

Provincia di Reggio Emilia
COMUNE DI BIBBIANO

PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto:

PROCEDIMENTO UNICO PER LA
DELOCALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DI
ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE NEL
TERRITORIO COMUNALE (art. 53 L.R. 24/2017)

Proprietà:

LAPIPLAST s.r.l.
Leg. Rappresentante Campanini Vaifro
via I Maggio 32, Loc. Barco, 42021 Bibbiano (RE)

Ubicazione edificio:

via Barboiara 12/B località Barco,
42021, Bibbiano (RE)
Foglio n. 4 - Particelle 232, 228, 14, 16, 230.

Data:

FEBBRAIO 2023

51

**DOMANDA DEROGA
DISTANZA MINIMA
LINEA FERROVIARIA**

ELABORATI INTRODOTTI IN ADEGUAMENTO AL PARERE DELLA CONFERENZA DEI
SERVIZI DEL 18.10.2022

**STUDIO
BUCCI**

Progettista:

BM GEOM. BUCCI MAURO
VIA BRODOLINI 6 - 42025 - CAVRIAGO (RE)
TEL 0522 576207 mauro.bucci@geopec.it

Regione Emilia - Romagna
Direzione generale Cura del territorio e dell'ambiente
Area Trasporto pubblico e mobilità sostenibile
PEC: trasportopubblico@postacert.regione.emilia-romagna.it



mod.1

**DOMANDA DI DEROGA, AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.P.R.753/80, ALLA DISTANZA MINIMA
DALLA LINEA FERROVIARIA STABILITA DALL'ART.49**

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione va ripetuta per ogni soggetto titolare)

Cognome	CAMPANINI	Nome	VAIFRO
codice fiscale CMP VFR 55S27 A850P			
nato a	BIBBIANO	prov.	RE stato ITALIA
nato il 27/11/1955			
residente in	BIBBIANO	prov.	RE stato ITALIA
indirizzo VIA	1° MAGGIO	n.	33 C.A.P. 42021
PEC	posta elettronica campanini.vaifro@lapiplast.com		
Telefono fisso	0522 243072	cellulare	335 7144535

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di PRESIDENTE			
della ditta / società	LAPI PLAST S.R.L.		
codice fiscale / p. IVA 01331460350			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	REGGIO EMILIA	prov.	RE n. RE033-17599
con sede in	BIBBIANO loc. BARCO	prov.	RE indirizzo VIA 1° MAGGIO 32 C.A.P. 42021
PEC	lapiplast.srl@cer.cna.it posta elettronica lapiplast@lapiplast.com		
Telefono fisso	0522 243072	cellulare	

CHIEDE

la deroga alla distanza minima dalla linea ferroviaria _____, stabilita dall'articolo 49 del d.p.r. 753/80 "Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto", ai sensi dell'articolo 60 dello stesso d.p.r. 753/80, per (*):

PROCEDIMENTO UNICO PER LA DELOCALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE NEL TERRITORIO COMUNALE ART. 53 L.R. N.24 DEL 21-12-2017.

nel terreno sito in comune di BIBBIANO prov. RE, via Barboiara (accesso da prog.) n. ___/___ .

distinto al CT al foglio 4, map. n° 230 (se presenti) sub. ___/___ sez. ___/___ sez. urbana ___/___ avente attuale destinazione d'uso SEMINATIVO (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

(*) descrizione dell'intervento come da intestazione del progetto allegato

COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DELLA DOMANDA I SEGUENTI DOCUMENTI:

- dichiarazione liberatoria resa da ciascuno proprietario del bene, nel caso di comproprietà;
- dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
- documentazione progettuale comprensiva della relazione tecnica e descrittiva dell'intervento in cui viene specificata la motivazione della richiesta di deroga;

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e codice penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa istanza in quanto PROPRIETARIO (ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc.) dell'immobile interessato dall'intervento e di:

a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Contributo spese istruttorie del gestore dell'infrastruttura ferroviaria

preso atto che l'intervento da realizzare è a titolo oneroso, si impegna a corrispondere il costo necessario secondo gli importi e le modalità stabilite dal gestore della rete ferroviaria di proprietà regionale (soc. F.E.R. s.r.l.).

c) Procura speciale per l'invio della pratica on-line

di conferire procura speciale al sig.

Cognome e Nome BUCCI MAURO

codice fiscale BCC MRA 66A25 I342K

con studio in CAVRIAGO prov. RE via G. BRODOLINI n. 6 C.A.P. 42025

Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di REGGIO EMILIA al n.1813

Telefono 0522 576207 fax. _____ cell. 331 1385003

Email mauro@studiobuccire.com PEC mauro.bucci@geopec.it

in qualità di PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE (es. progettista delle opere)

- alla presentazione telematica della domanda;
- all'invio telematico alla regione Emilia-Romagna di tutta la documentazione necessaria alla presentazione on-line, e di tutti gli allegati integrativi ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- a rappresentarmi/ci nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica all'ente di cui sopra con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono domicilio speciale per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, presso l'indirizzo di PEC del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica e al quale viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica;
- dichiara/dichiarano di essere a conoscenza che, nel caso in cui la pratica presentata non sia completa di tutti gli elementi obbligatori, sarà ritenuta non accoglibile. I termini del procedimento ai sensi della L.R. 32/93 resteranno quindi sospesi fino al suo perfezionamento;
- si impegna/impegnano a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al suddetto Ente, il presente incarico di procuratore, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

d) Diritti di terzi

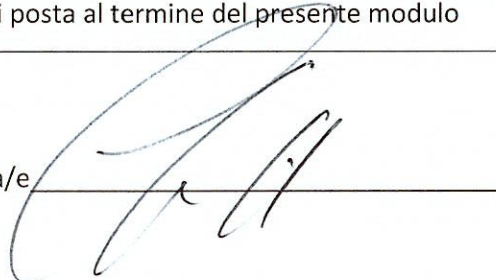
d.1 di essere consapevole che l'autorizzazione, se concessa, non comporta limitazione dei diritti dei terzi;
d.2 di essere consapevole che, qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

e) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

luogo e data BIBBIANO, il 31.01.2023

Firma/e



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' DEL PROCURATORE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i. ed all'art. 19, comma 6 della L. 241/1990 e s.m.i.

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera u) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti trasmessi in allegato alla pratica destinata all'ente di cui sopra, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatimi dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno presso il proprio studio/ufficio, al fine di essere esibiti, su richiesta, e che di tale localizzazione sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari del documento:

Si attesta tale DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA mediante firma digitale del procuratore

(La parte successiva è da compilare solo se presenti anche professionisti diversi dal soggetto che presenta la pratica es: strutturista, tecnico esperto in idraulica, tecnico esperto in acustica ecc)

Inoltre, le successive figure professionali conferiscono procura all'invio telematico alla regione Emilia-Romagna della documentazione relativa alla domanda in oggetto:

1) Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di _____ Codice Fiscale _____

P. IVA _____

2) Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di _____ Codice Fiscale _____

P. IVA _____

3) Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di _____ Codice Fiscale _____

P. IVA _____

Luogo e data _____

Timbro e firma (1)	Timbro e firma (2)
Timbro e firma (3)	

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, la Giunta della Regione Emilia-Romagna, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è la Giunta della Regione Emilia-Romagna, con sede in Bologna, viale Aldo Moro n. 52, c.a.p. 40127.

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10, alla Regione Emilia-Romagna, Ufficio per le relazioni con il pubblico (Urp), per iscritto o recandosi direttamente presso lo sportello Urp.

L'Urp è aperto dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 in Viale Aldo Moro 52, 40127 Bologna (Italia): telefono 800-662200, fax 051-527.5360, e-mail urp@regione.emilia-romagna.it.

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati designato dall'Ente è contattabile all'indirizzo mail dpo@regione.emilia-romagna.it o presso la sede della Regione Emilia-Romagna di Viale Aldo Moro n. 30.

4. Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui mantiene la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

L'Ente formalizza istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Sottopone tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali.

6. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dalla Giunta della Regione Emilia-Romagna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

- a) autorizzazione per la costruzione, ricostruzione e ampliamento di manufatti all'interno della fascia di rispetto di linee ferroviarie di competenza regionale

7. Destinatari dei dati personali

I suoi dati personali sono comunicati al gestore dell'infrastruttura ferroviaria per il rilascio del parere di sua competenza (ai sensi dell'art. 60 del d.p.r. 753/80) e allo Sportello unico del Comune di competenza (ai sensi dell'art.4 della l.r. 15/2013), se necessario anche agli altri enti locali competenti qualora si ricada nei casi previsti dall'art.14 e successivi della legge 241/90. I dati potrebbero essere oggetto di comunicazione al Ministero delle infrastrutture e Trasporti qualora necessario il relativo parere ai sensi dell'art. 60 del d.p.r. 753/80).

8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

9. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

10. I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

11. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di autorizzare l'istanza presentata.

- Regione Emilia-Romagna
Direzione generale Cura del territorio e dell'ambiente
Area Trasporto pubblico e mobilità sostenibile
- Società Ferrovie Emilia-Romagna s.r.l.



**DICHIARAZIONE LIBERATORIA PER AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE
IN DEROGA ALLE DISTANZE DI SICUREZZA DALLA LINEA FERROVIARIA**

Il/la sottoscritto/a CAMPANINI VAIFRO codice fiscale CMPVFR55S27A850P

in qualità di (*) PRESIDENTE di LAPI PLAST S.R.L.:

con riferimento alla domanda presentata alla struttura regionale Area Trasporto pubblico e mobilità sostenibile in data_____, per l'intervento di (**)

- PROCEDIMENTO UNICO PER LA DELOCALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE NEL TERRITORIO COMUNALE ART. 53 L.R. N.24 DEL 21-12-2017
- da realizzarsi nel terreno sito in comune di BIBBIANO, località BARCO prov RE, via Barboiara n.12/b, distinto al CT/CF al foglio 4, map. n. 230 (se presenti) sub. ___/___ sez. ___/___ sez. urbana ___/___
- nel caso di concessione dell'autorizzazione richiesta;
- consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e codice penale) e delle pene stabilite dagli articoli 483 "Falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico", 495 "Falsa attestazione o dichiarazione a un pubblico ufficiale sulla identità o su qualità personali proprie o di altri", e 496 "False dichiarazioni sulla identità o su qualità personali proprie o di altri";
- consapevole che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa decadrà dai benefici derivanti dal provvedimento sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000,

sotto la propria responsabilità

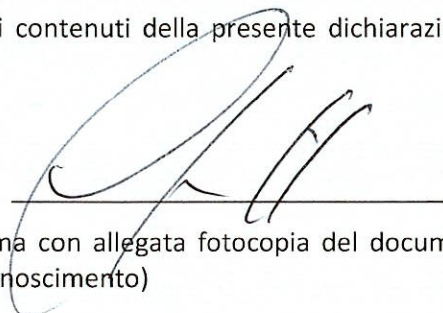
DICHIARA

- di sapere che la linea ferroviaria è preesistente all'intervento richiesto con la domanda di autorizzazione in deroga e che in ragione della situazione dei luoghi e della vicinanza del fabbricato alla rotaia si espone a tutti i disagi che possono derivare dalla rete ferroviaria, compresi quelli di inquinamento acustico, atmosferico e visivo;

SI IMPEGNA

- a rinunciare a qualsiasi reclamo o richiesta di risarcimento nei confronti dell'esercente il servizio ferroviario e/o della Regione Emilia-Romagna, per danni o inconvenienti di qualsiasi natura, diretti o indiretti, che possano verificarsi a persone o cose, ora e in avvenire, a causa dell'esercizio attuale o di futura attuazione del servizio ferroviario, con o senza procedure espropriative ed in relazione alle opere e agli interventi effettuati alla distanza inferiore a quella prevista dall'articolo 49 d.p.r. 753/80;
- a non avanzare, per il futuro, pretese risarcitorie di alcun genere, né richieste di modifica della configurazione in atto dell'esercizio ferroviario o della rete ferroviaria che comportino oneri per l'esercente;
- a trascrivere a proprie spese presso il pubblico registro immobiliare l'autorizzazione a costruire in deroga alle distanze dalla linea ferroviaria o il parere rilasciato dalla Regione Emilia-Romagna in sede di conferenza di servizi e ad inviare alla Regione e al gestore della rete ferroviaria la nota di trascrizione;
- a rendere edotti gli acquirenti o gli aventi causa dei contenuti della presente dichiarazione che dovranno da questi essere formalmente accettati.

BIBBIANO, lì 31.01.2023



(firma con allegata fotocopia del documento di riconoscimento)

(*) proprietario / comproprietario / delegato della soc., impresa, ecc.

N.B. in caso di più comproprietari la presente dichiarazione va presentata per ogni singolo comproprietario

()** Riportare il titolo dell'intervento come risulta dalla intestazione del progetto presentato.

ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO

Ai sensi dell'art 15 d.p.r. 642/1972

DICHIARAZIONE

Ex artt. 46 e 47 d.p.r. 445/2000

Il sottoscritto (Nome) MAURO (Cognome) BUCCI

in qualità di:

- Titolare della domanda specificata nel mod. 1
- Procuratore alla presentazione della domanda specificata nel mod. 1
- Legale rappresentante (oppure) _____ della domanda specificata nel mod. 1

essendo obbligatorio indicare, negli atti e nella modulistica informatica, la modalità di assolvimento dell'imposta di bollo, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità negli atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art.76 del DPR445 del 28/12/2000.

DICHIARA CHE

1) l'imposta di bollo della **domanda** è stata assolta secondo la seguente modalità:

- in modo virtuale tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara inoltre che la marca da bollo di euro 16,00 applicata ha **IDENTIFICATIVO** _____ data _____
- in modo virtuale tramite _____

l'imposta di bollo della **dichiarazione liberatoria** è stata assolta secondo la seguente modalità:

- in modo virtuale tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara inoltre che la marca da bollo di euro 16,00 applicata ha **IDENTIFICATIVO** 1011171126110810307 (*) data 18/01/2023
- in modo virtuale tramite _____

3) l'imposta di bollo dovuta per il rilascio dell'**atto conclusivo** del procedimento è stata assolta secondo la seguente modalità:

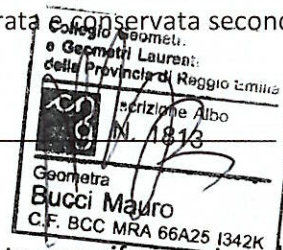
- in modo virtuale tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara inoltre che la marca da bollo di euro 16,00 applicata ha **IDENTIFICATIVO** _____ data _____
- in modo virtuale tramite _____

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale o autografa.

In caso di firma autografa, la dichiarazione deve essere accompagnata da copia di un documento di identità valido, dalla copia delle marche da bollo utilizzate e deve essere inoltrata e conservata secondo le modalità previste per domanda e dichiarazione liberatoria.

Luogo e data Cavriago, il 31.01.2023

firma _____



(*) Nel caso di più titolari la presente dichiarazione andrà ripetuta con riferimento ad ogni singola dichiarazione liberatoria